



J MARINHO IMÓVEIS

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA FONE (41) 3018-0887

Av. Cândido Hartmann 1326 Champagnat - Curitiba/PR - CEP: 80710-570 - Creci 12081

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

PRETENDENTE PESSOA FÍSICA

1. Ficha cadastral devidamente preenchida;
2. RG e CPF do pretendente;
3. RG e CPF do cônjuge;
4. Certidão de estado civil (casamento, nascimento, etc);
5. Comprovante de endereço atual (água, luz ou telefone);
6. Renda líquida superior á 4x (quatro) vezes o valor do aluguel mais taxas;

COMPROVAÇÃO DE RENDA

ASSALARIADOS

1. 03 (três) últimos holerites;
2. Carteira de trabalho (foto / qualificação / registro de empregador e alterações);
3. Comprovar no mínimo 06 (seis) meses de carteira assinada.

EMPRESÁRIOS

1. Contrato social / última alteração;
2. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);
3. Decore dos 03 (três) últimos meses, caso necessário (não será aceito Pró-labore nem declaração simples).

AUTÔNOMOS / PROFISSIONAIS LIBERAIS

1. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);
2. Decore dos 03 (três) últimos meses, caso necessário (não será aceito Pró-labore nem declaração simples).

APOSENTADOS

1. 03 (três) últimos extratos do benefício;
2. Cartão de benefício;
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior).

FIADOR PESSOA FÍSICA

1. Ficha cadastral devidamente preenchida;
2. RG e CPF do fiador;
3. RG e CPF do cônjuge;
4. Certidão de estado civil (casamento, nascimento etc.);
5. Comprovante de endereço atual (água, luz ou telefone);
6. Renda superior a 04 (quatro) vezes o valor do aluguel mai taxas;
7. Registro de imóvel atualizada com certidão de ônus, com no máximo de 30 (trinta) dias, imóvel quitado em Curitiba ou Região Metropolitana, livre de qualquer ônus como: alienação, hipoteca, financiamentos, penhoras, etc.



J MARINHO IMÓVEIS

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA FONE (41) 3018-0887

Av. Cândido Hartmann 1326 Champagnat - Curitiba/PR - CEP: 80710-570 - Creci 12081

COMPROVAÇÃO DE RENDA

ASSALARIADOS

1. 03 (três) últimos contra cheques;
2. Carteira de trabalho (foto / qualificação / registro de empregador e alterações);
3. Comprovar no mínimo 06 (seis) meses de carteira assinada.

EMPRESÁRIOS:

1. Contrato social / última alteração;
2. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);
3. Decore dos 03 (três) últimos meses, caso necessário (não será aceito Pró-labore nem declaração simples).

AUTÔNOMOS / PROFISSIONAIS LIBERAIS:

1. 03 (três) últimos extratos bancários;
2. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);
3. Decore dos 03 (três) últimos meses, caso necessário (não será aceito Pró-labore nem declaração simples).

APOSENTADOS

- 1.03 (três) últimos extratos do benefício;
2. Cartão de benefício;
3. Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior).

PS: Todos os FIADORES deverão apresentar a Declaração de IRPF com recibo de entrega (exercício anterior);

Informações Importantes:

01. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.
02. Em caso de documentos encaminhados via e-mail ou fotocópia simples, os originais deverão ser apresentados posteriormente;
03. A assinatura do cônjuge do fiador é indispensável no Contrato de Locação e nos termos aditivos, se houver;
04. Não serão aceitos **LOCATÁRIOS** ou **FIADORES** com registro em quaisquer órgãos de proteção ao crédito, como **SPC, SERASA, CARTÓRIOS DE PROTESTO**, etc.;
05. Pretendentes e fiadores estarão sujeitos à análise do crédito e aprovação;
06. A **Jmarinho Imóveis** se reserva o direito de não aprovar o cadastro, sem a necessidade de justificar o motivo.
07. A falsificação ou adulteração de qualquer documento solicitado invalida o cadastro do locatário;
08. Todas as cópias dos documentos poderão ser enviadas por e-mail ou entregue em nosso escritório, caso o envio seja por e-mail **NÃO SERÁ ACEITO FOTO**.
Caso o pretendente ou locatário ou fiador sejam de outra cidade os documentos deveram vir autenticados com (máximo trinta dias).